

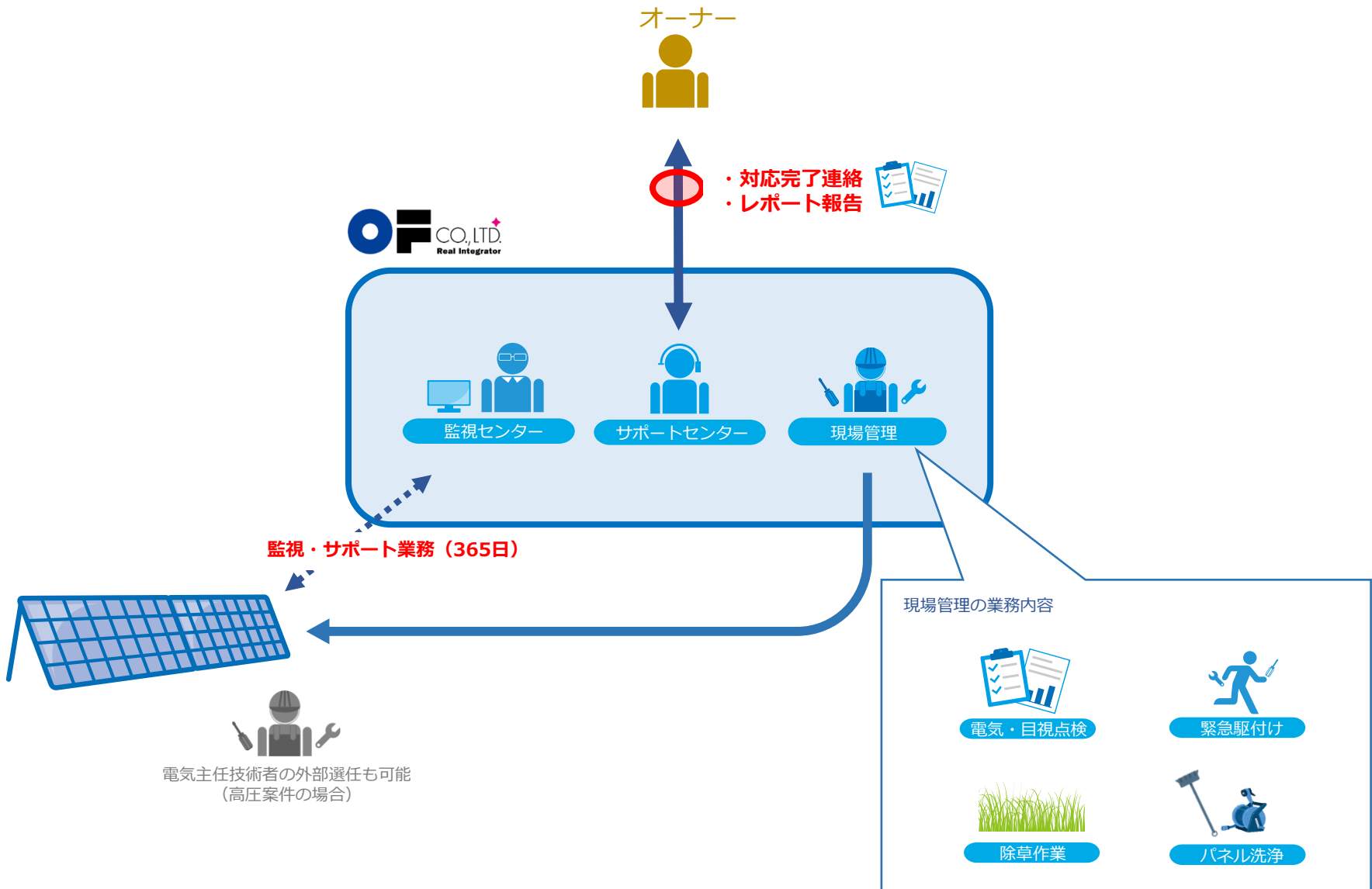
太陽光設備 メンテナンスサービス



はつでん管理人

サービス概要

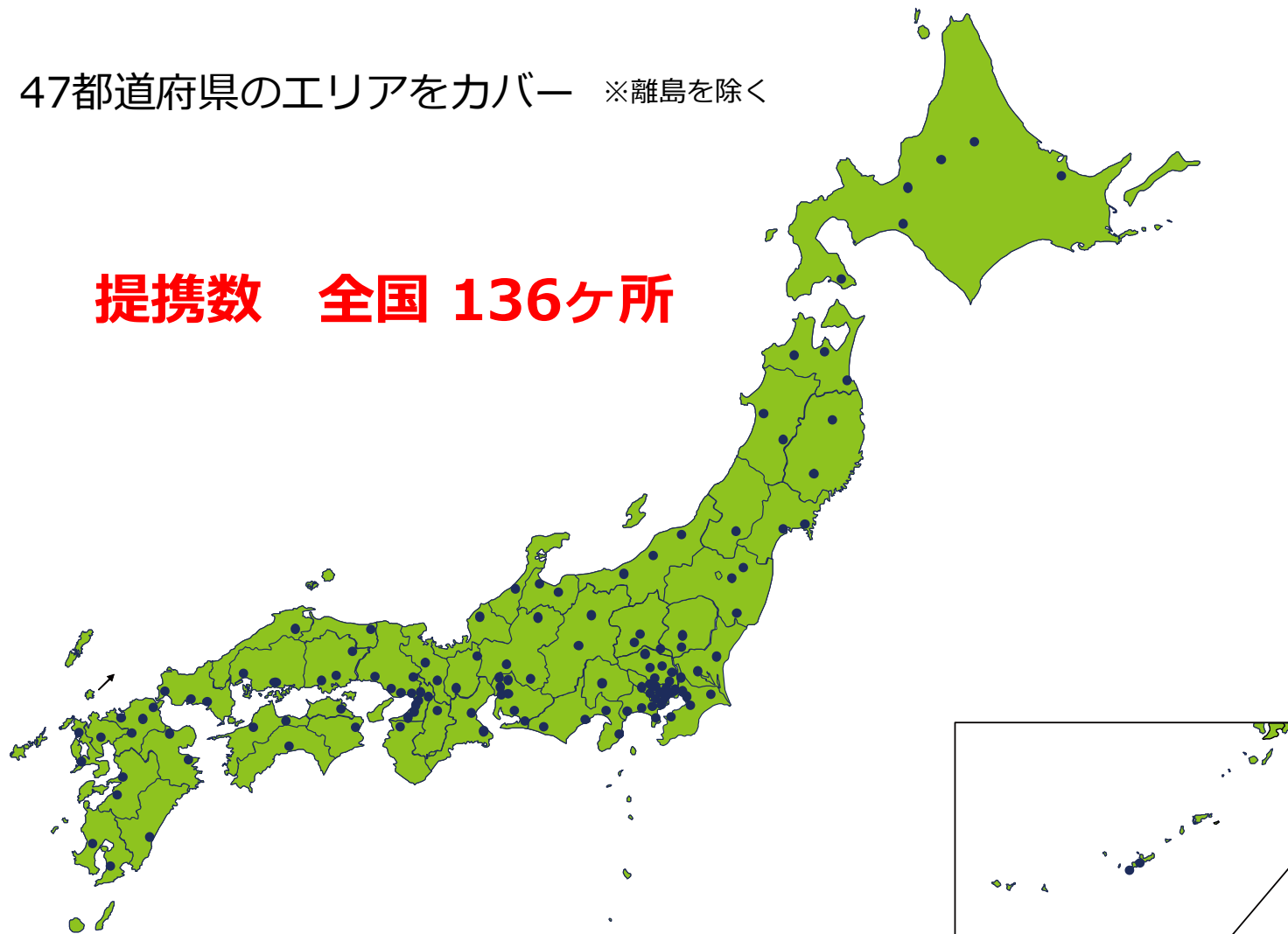
「監視」「サポートセンター」「現場管理」ワンストップでの提供を行っております。現場管理については電氣的な特性や安全性を目的とした「電気・目視点検」「緊急駆付け」「除草作業」「パネル洗浄」など幅広く点検メニューを用意しています。また、高圧案件の場合電気主任技術者の外部選任や電気主任技術者への作業指示など、オーナー様に変わって報告業務の代行を行うことができます。



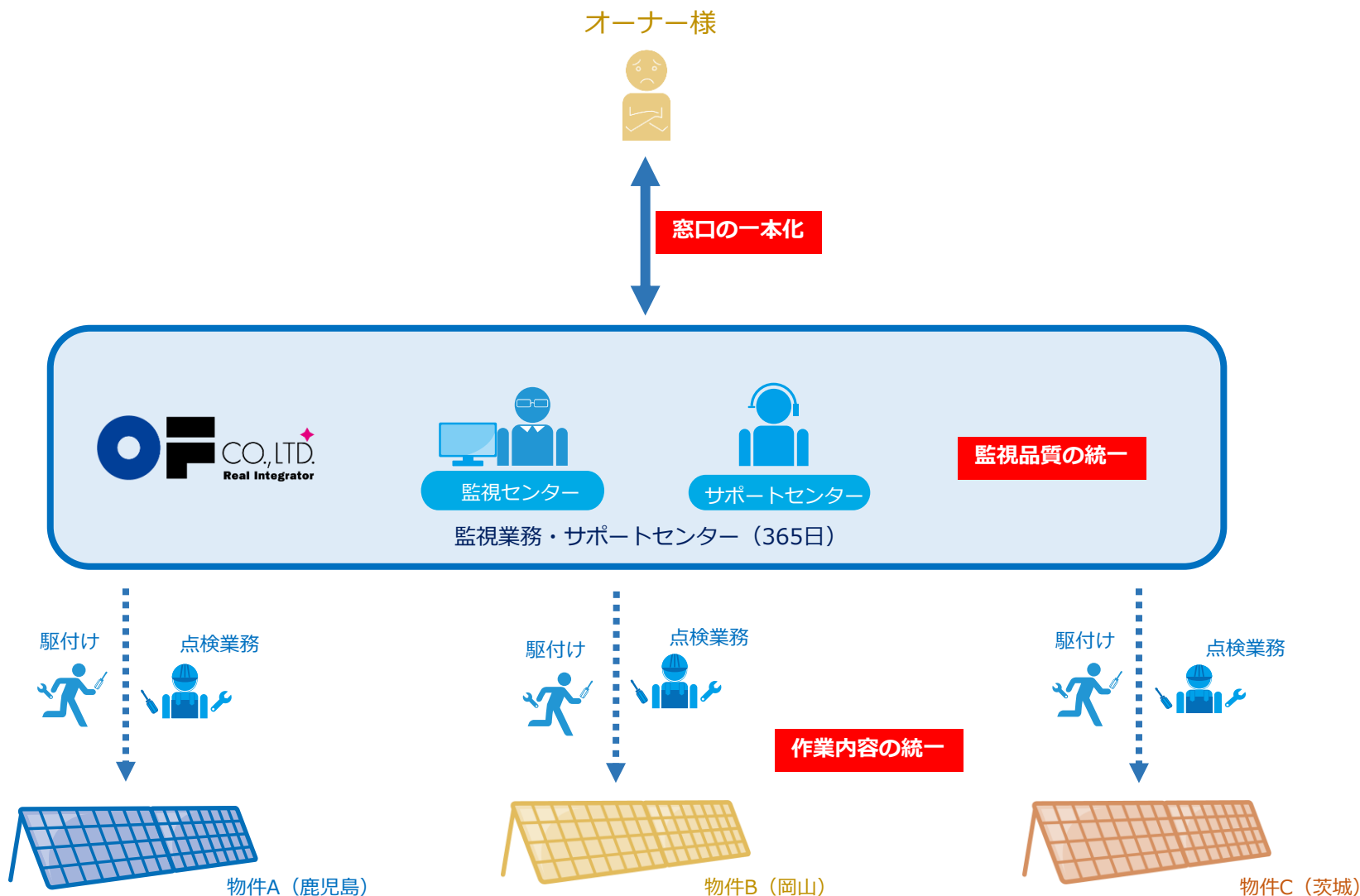
全国的に対応拠点をもちっており現場管理も全国対応させていただいております。（※一部離島を除く）現在は、太陽光設備（特高、高圧、低圧）を全国で合計113M管理しているので、複数の案件を一元管理することができます。

47都道府県のエリアをカバー ※離島を除く

提携数 全国 136ヶ所

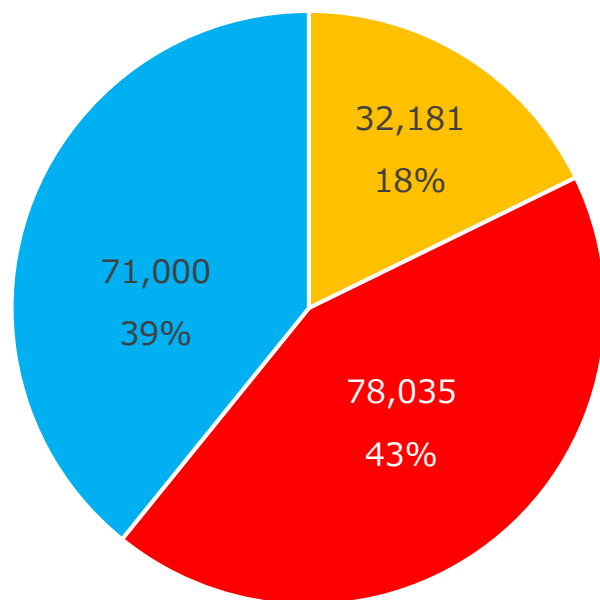


全国的に複数の案件を抱えていると、エリアによって現地の対応会社が異なったり、監視機器の機種が多岐に渡ったりと対応が煩雑化する傾向にあります。全国の発電所の「監視」「点検業務」「問い合わせ窓口」を弊社にて一括管理することで、現場作業の点検仕様や点検品質の統一を行い複数案件の業務管理をしやすくすることができます。



太陽光設備は低圧、高圧、特高 全ての規模にてメンテナンス契約実績がございます。また、野立て案件だけでなく屋根上案件の実績もございます。なお、近年では自家消費案件の需要に伴い、蓄電池の保守なども全国規模で実施しております。

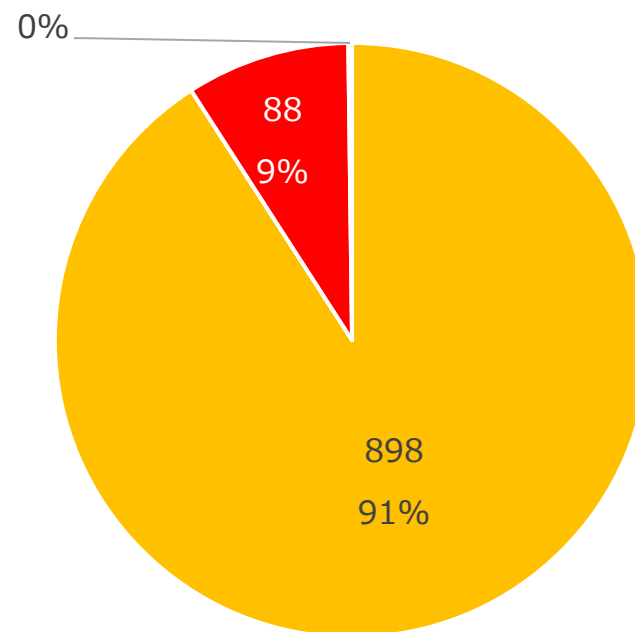
案件数 (kw)



■ 低圧 ■ 高圧 ■ 特高

合計 : 181,216kw

2 案件数 (区画)

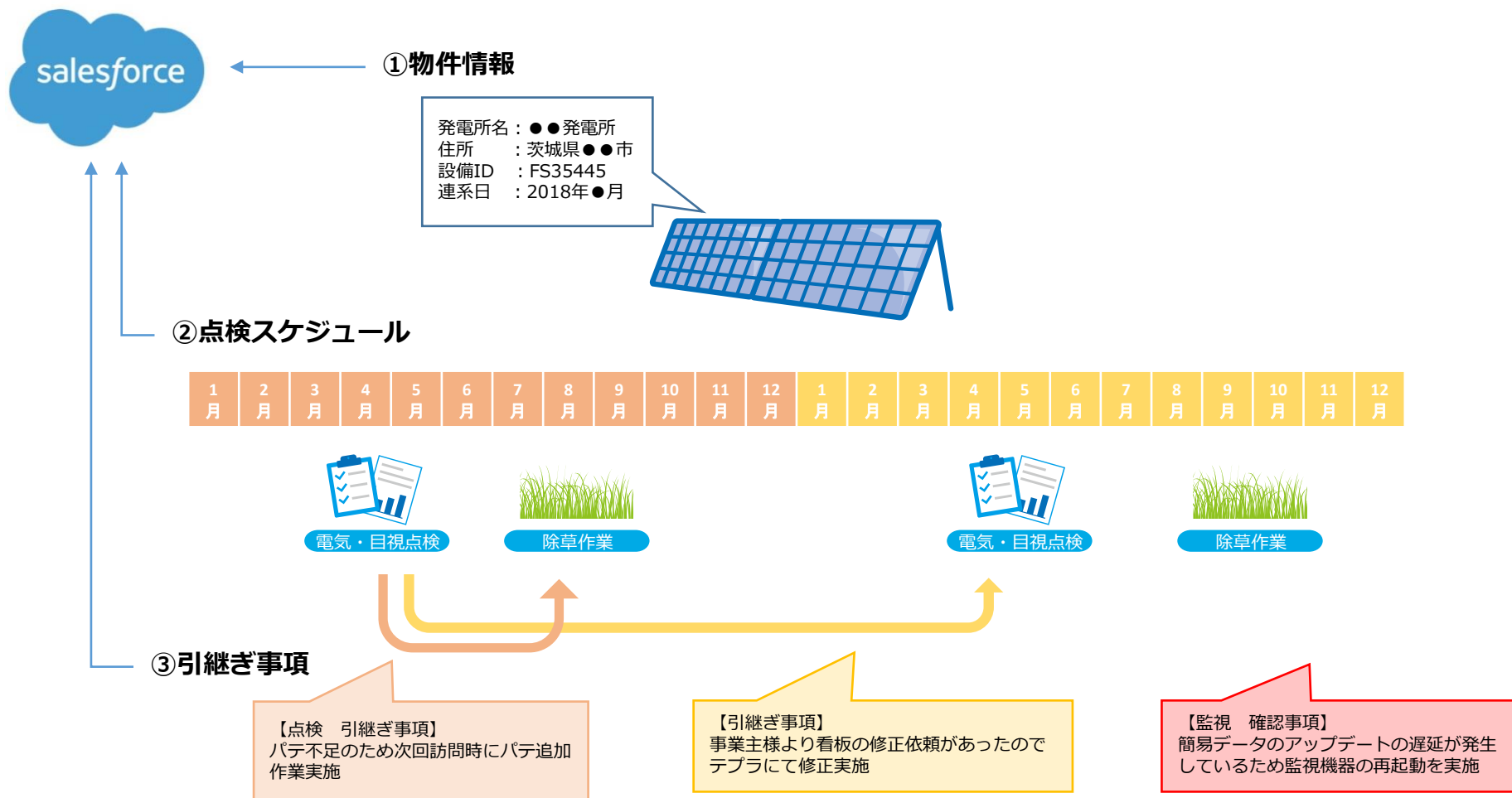


■ 低圧 ■ 高圧 ■ 特高

合計 : 988区画

太陽光設備のメンテナンスは、「当たり前のことを当たり前に継続すること」が重要です。

「決まったタイミングで定期的な点検を行うこと」、「前回の状況を踏まえた点検、是正を行うこと」この当たり前のことを漏れることなく実施するために弊社では専用の管理システムで太陽光のメンテナンスを行っております。



低圧 メンテナンスメニュー

低圧向けのメンテナンスサービスを始めて約5年。数々のオーナー様の「欲しい」を形にして低圧向けのサービスができました！基本メニュー以外は物件ごとにメニューを組むことができるので物件の特徴に応じたメニュー設計が可能！

初期費用：¥55,000

※初期費用はメンテナンスを実施するための初回調査費用です。初回の調査にて発電所のレイアウトや機器構成、機器の種類、ストリングマップなど監視業務を行う上で必要な発電所情報を整理しメンテナンスを開始いたします。

基本サービス：¥33,000/年

監視業務



365日

サポートセンター



365日

メーカー、電力対応



カスタマイズ 契約メニュー

電気、目視点検



¥33,000/回

目視点検



¥22,000/回

緊急駆付け



¥38,500/回
(年間チケット制)

除草



¥55,000/回

パネル洗浄



別途見積

カスタマイズ例（年間費用例）

（例1）最低限のコストに抑えたい



年額費用：¥33,000
（基本費用のみ）

（例2）毎年電気の点検はしたい



年額費用：¥66,000
（基本費用+¥33,000）

（例3）毎年除草はしたい + 駆付



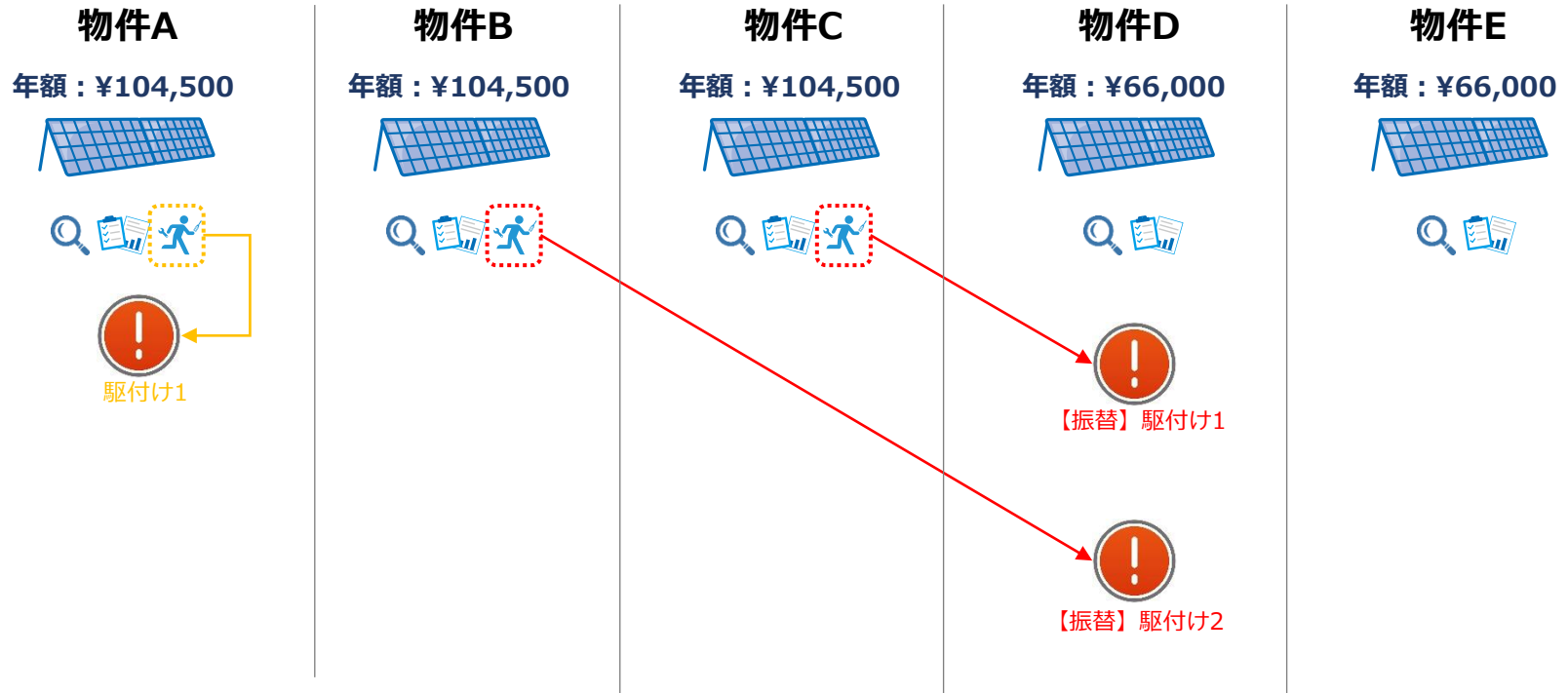
年額費用：¥126,500
（基本費用+¥55,000+¥38,500）

※表示されている金額は全て消費税込み

複数区画 運用事例（Case1：チケット共有）

弊社での低圧の管理実績上では、低圧案件での駆付け発生率は約15～17%です。ただし、どの案件でどれだけの駆付けが発生するかは天災や施工状況や設置環境によって大きく左右される上、実際に運用してみないと傾向はわかりません。

同一オーナーが複数区画を管理している場合は、駆付けのチケットは全区画で共有することができるので全体のコストを圧縮しつつ、適宜柔軟な運用が可能です。

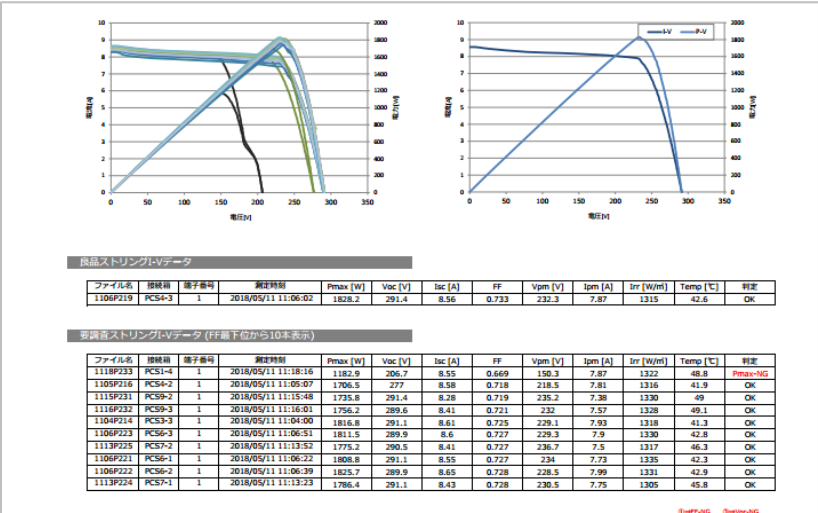


有効なチケット（有効期限が切れておらず未使用のチケット）がその時点でどのくらいあるのかは、弊社のシステム上で管理しております。

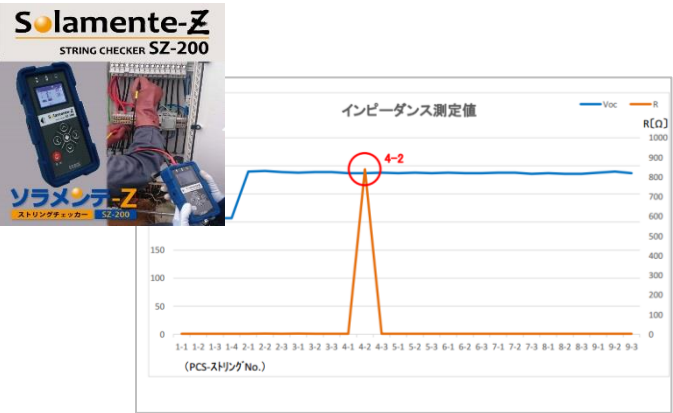
サービス内容：電気点検



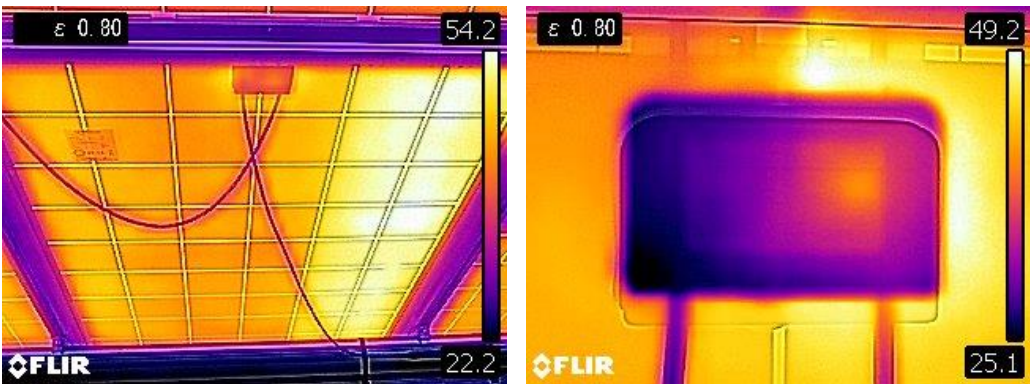
IVカーブ測定（JIS規格対応）



IVカーブ測定（JIS規格対応）




インピーダンス測定



不良パネル（クラスタ故障）の特定

初回点検時 報告書サンプル（一部抜粋）

基本情報			
開発の概要			
プロジェクト名	福江・高江	種別	陸上
ご開発の概要			
設置場所住所		設置計画	～
設備口	高江口		
出力容量	単段100kW	送電事業者種別	送電業者
事業概要			
最終開発日	2016/11/15	最終委託	株式会社オーエフ
経路	CLV	高江	17℃
		最終担当	佐々 伊藤 祐紀
事業概要写真			
撮影日：2016年11月15日			



●写真指図書

全館竣工
写真10 総合写真
写真11 総合写真
写真12 総合写真
写真13 総合写真
写真14 総合写真
写真15 総合写真
写真16 総合写真
写真17 総合写真
写真18 総合写真
写真19 総合写真
写真20 総合写真
写真21 総合写真
写真22 総合写真
写真23 総合写真
写真24 総合写真
写真25 総合写真
写真26 総合写真
写真27 総合写真
写真28 総合写真
写真29 総合写真
写真30 総合写真
写真31 総合写真
写真32 総合写真
写真33 総合写真
写真34 総合写真
写真35 総合写真
写真36 総合写真
写真37 総合写真
写真38 総合写真
写真39 総合写真
写真40 総合写真
写真41 総合写真
写真42 総合写真
写真43 総合写真
写真44 総合写真
写真45 総合写真
写真46 総合写真
写真47 総合写真
写真48 総合写真
写真49 総合写真
写真50 総合写真
写真51 総合写真
写真52 総合写真
写真53 総合写真
写真54 総合写真
写真55 総合写真
写真56 総合写真
写真57 総合写真
写真58 総合写真
写真59 総合写真
写真60 総合写真
写真61 総合写真
写真62 総合写真
写真63 総合写真
写真64 総合写真
写真65 総合写真
写真66 総合写真
写真67 総合写真
写真68 総合写真
写真69 総合写真
写真70 総合写真
写真71 総合写真
写真72 総合写真
写真73 総合写真
写真74 総合写真
写真75 総合写真
写真76 総合写真
写真77 総合写真
写真78 総合写真
写真79 総合写真
写真80 総合写真
写真81 総合写真
写真82 総合写真
写真83 総合写真
写真84 総合写真
写真85 総合写真
写真86 総合写真
写真87 総合写真
写真88 総合写真
写真89 総合写真
写真90 総合写真
写真91 総合写真
写真92 総合写真
写真93 総合写真
写真94 総合写真
写真95 総合写真
写真96 総合写真
写真97 総合写真
写真98 総合写真
写真99 総合写真
写真100 総合写真

写真10-12 パネル写真

写真10-21 クラスルーム


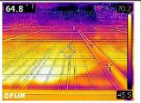




写真11-17 クラスルーム

[illegible]

■点検項目：目視点検			
点検項目	点検項目	評価	備考
パネル	パネル表面の汚れ	△	
	パネル表面の腐蝕、コグ	×	パネル磨け、補修
	パネル表面の腐蝕、コグ	×	
	パネルのひずみ	△	
	部品のゆるみ、脱落	△	
	配線の腐蝕、断線	○	
	その他	—	
架台	架台の腐蝕、錆、磨きけ、ひずみ	△	磨きけサビ
	部品のゆるみ、脱落	△	キップ取換え
基礎	基礎のひずみ、磨きけ、変形	○	
	その他	—	
周辺環境	部（フェンス、建物、パネル、隣部）の腐蝕	○	
	その他	—	
設備	外装品の腐蝕、損傷	○	
	部品のゆるみ、脱落	○	
	内部への異物（雨水、害虫、小動物等）侵入	○	
	内部（機器、配線）の腐蝕、損傷	○	
P.C.S	外装品の腐蝕、錆、損傷	△	パネル劣化（保証済）
	部品のゆるみ、脱落	○	
	内部への異物（雨水、害虫、小動物等）侵入	○	
	内部（機器、配線）の腐蝕、損傷	○	
	通気口の閉鎖（部、穴等）	○	
	その他	—	
配電機器	配電機器の腐蝕	○	
充電モニター	充電モニターの腐蝕	○	
その他	フラスコ、異物の有無、破損、部品の有無	○	
	数値上の異常値など	○	
	漏えいの有無（漏えい発生の有）	○	
	その他	△	漏えい、漏えい （P5（バッテリー）切れ）
■点検項目：電気点検			
点検項目	点検項目	評価	備考
P.C.S	線電圧電圧	○	
	P.C.Sエネコード	○	
	線電圧	○	
	その他	—	
パネル	断線抵抗測定	○	
	インピーダンス測定（Z）	△	クラスD故障
	ストリング測定（I-Vカーブ）	○	
	その他	—	

19

[illegible]

写真番号	13	【概観】	
パネル内部構造 一連のガラスパネルは、ガラス繊維強化樹脂（FRP）製とし、パネルとパネルの間に、樹脂が流れていて、一体化されている。このため、一定の厚さがある。その厚さは、ご遺構とおなじみ。 <p>（断面）</p>			
写真番号	14	【概観】	
パネル内部構造 一連のガラスパネルは、樹脂が流れていて、一体化されている。その厚さは、ご遺構とおなじみ。 <p>（断面）</p>			
写真番号	15	【概観】	
パネル内部構造 一連のガラスパネルは、樹脂が流れていて、一体化されている。その厚さは、ご遺構とおなじみ。 <p>（断面）</p>			

重負開放電圧[V] rms値対比較グラフ

機種番号(1)	重負開放電圧[V] rms値	機種番号(2)	重負開放電圧[V] rms値	機種番号(3)	重負開放電圧[V] rms値	機種番号(4)	重負開放電圧[V] rms値	機種番号(5)	重負開放電圧[V] rms値
671	15	686	13	694	13	693	13	693	13
676	15	686	13	694	13	693	13	693	13
677	15	686	13	694	13	693	13	693	13
678	15	642	13	694	13	693	13	693	13
679	15	642	13	694	13	693	13	693	13
680	15	642	13	694	13	693	13	693	13
681	15	642	13	694	13	693	13	693	13
682	15	642	13	694	13	693	13	693	13
683	15	642	13	694	13	693	13	693	13
684	15	642	13	694	13	693	13	693	13
685	15	642	13	694	13	693	13	693	13
686	15	642	13	694	13	693	13	693	13
687	15	642	13	694	13	693	13	693	13
688	15	642	13	694	13	693	13	693	13
689	15	642	13	694	13	693	13	693	13
690	15	642	13	694	13	693	13	693	13
691	15	642	13	694	13	693	13	693	13
692	15	642	13	694	13	693	13	693	13
693	15	642	13	694	13	693	13	693	13
694	15	642	13	694	13	693	13	693	13
695	15	642	13	694	13	693	13	693	13
696	15	642	13	694	13	693	13	693	13
697	15	642	13	694	13	693	13	693	13
698	15	642	13	694	13	693	13	693	13
699	1								

■電気気象学 パネル

・フタビシシメ(グループ)測定

① 気圧変動 気圧変動観測

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

② 気圧変動 気圧変動観測システムから自動取得

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

③ ショーダウ (Shower, Rain, Snow, Sleet, Fog) vs. 日照時間 電算

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

④ 日照時間 気圧変動観測システムから自動取得

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

⑤ 気圧変動観測システムから自動取得

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得。気圧変動観測システムから自動取得)

⑥ ショーダウ (Shower, Rain, Snow, Sleet, Fog) vs. 日照時間 電算

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得。気圧変動観測システムから自動取得)

⑦ 気圧変動観測システムから自動取得

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

⑧ 日照時間 気圧変動観測システムから自動取得

(観測データは気圧変動観測システムから自動取得)

34

サービス内容：除草作業、パネル洗浄



除草前



除草後



パネル洗浄（手作業）



パネル洗浄（機械式）



パネル洗浄 前



パネル洗浄 後

パネル交換



交換前



交換中



交換中



交換後

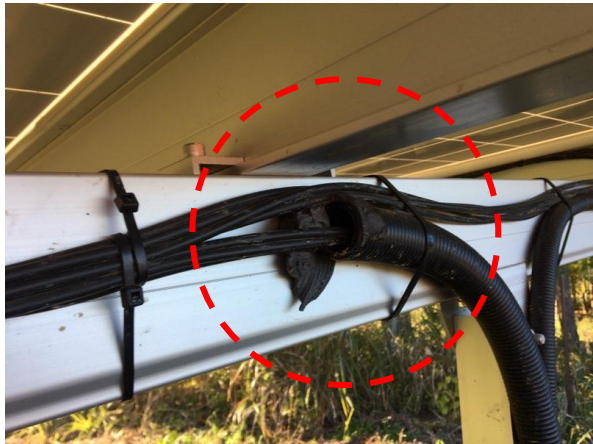


完工試験

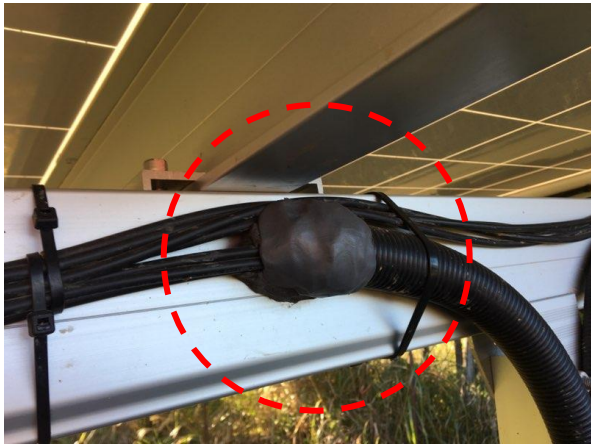
※交換前後でのシリアル取得も行います

※その他、「発電所の標識作成、設置」「門扉施錠交換」「パテ補修」「防犯カメラ交換」「ネットワーク機器保守」等も対応可能です。

簡易是正事例



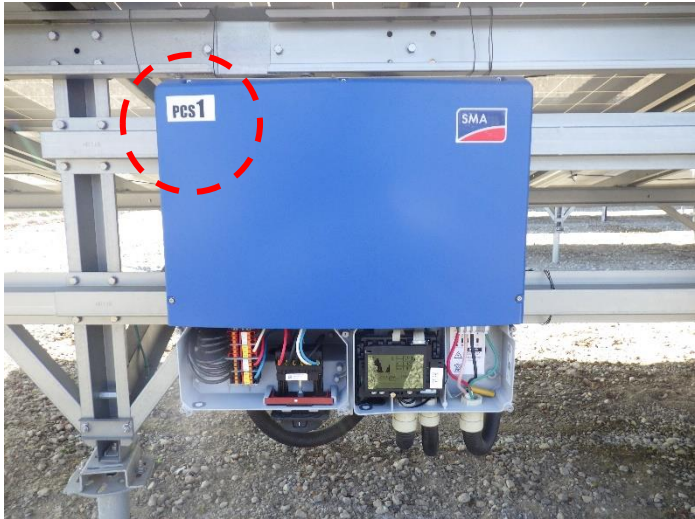
パテ補修前



パテ補修後



PCS NOシール 貼付前



PCS NOシール 貼付後

会社概要

TOTAL IOT SUPPORT COMPANY

インフラを「現場」「技術」「監視」でサポートする確かなチカラ

●社名

株式会社オーエフ

●創業

2000年4月

●設立

2003年7月

●代表者

取締役社長 西山 耕平

●住所

〒105-0022
東京都港区海岸1-11-1
ニューピア竹芝ノースタワー14F

●主要取引先

アルテリア・ネットワーク株式会社
NTTコミュニケーションズ株式会社
株式会社NTTドコモ
NTT都市開発株式会社
株式会社NTTぷらら
住友不動産株式会社
セントラル警備保障株式会社
大和ライフネクスト株式会社
東日本電信電話株式会社
株式会社ファミリー・ネットジャパン
三井不動産株式会社
株式会社USEN
株式会社早稲田大学プロパティマネジメント
日立マクセル株式会社

●許認可

- ・一般電気通信工事業 東京都知事許可(般-21)第123532号
- ・電気通信工事業 東京都知事許可(般-26)第123532号
- ・消防施設工事業 東京都知事許可(般-26)第123532号
- ・電気工事業 東京都知事許可(般-27)第123532号
- ・登録電気工事業者 東京都知事許可第27 9699号
- ・電気通信事業 A-16-8164
- ・一般労働者派遣事業 般13-303508
- ・プライバシーマーク 10110021(04)
- ・NTT東日本ビジネスユーザ事業推進本部 Tm@Partner・Silver企業 登録番号0230210



はつでん管理人

